

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE
URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
DEL CANTÓN PASTAZA
EMUVISP-EP**



INFORME DE FIN DE GESTIÓN AÑO 2023

**ING. JOSÉ XAVIER ESPINOZA VINCES
GERENTE GENERAL DE EMUVISP-EP**

INTRODUCCIÓN

La Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Interés social del Cantón Pastaza EMUVISP-EP", fue creada mediante Ordenanza No. 04, aprobada el 06 de febrero del 2015 y publicada en el Registro Oficial 767 del 02 de junio del 2016, como persona jurídica de derecho público, con patrimonio propio, autonomía presupuestaria, financiera y administrativa.

En la Ordenanza de Creación de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Interés Social del Cantón Pastaza en el Título 1 Denominación, objeto, domicilio y fines, Art.1 *".... cuyo objeto es procurar y facilitar el acceso a la vivienda y al suelo para vivienda , principalmente para la población vulnerable de escasos recursos económicos o en situación de riesgo, procurando una vida digna y el adecuado desarrollo de la comunidad , a través de la urbanización del suelo y la oferta de soluciones habitacionales, como de servicios complementarios....."*

En cumplimiento a la Ordenanza de Creación de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Interés Social del Cantón Pastaza, artículo 20 literal q), pongo en su conocimiento el Informe de fin de gestión del año 2023.

MISIÓN:

- Somos una Empresa creada para planificar y construir viviendas apropiadas y de interés social principalmente para la población de escasos recursos económicos, por medio de Urbanizaciones y Proyectos dotados de infraestructura básica que armonicen con el entorno social y natural y que mejoren la calidad de vida de la población del cantón Pastaza.

VISIÓN:

- Convertirnos en una Empresa Pública referente a nivel regional en el campo de la construcción de Viviendas de interés social, sostenible y sustentable, que contribuya a la disminución del déficit habitacional, al crecimiento ordenado de la ciudad, a la generación de fuentes de trabajo que dinamicen la economía local, de tal manera que brinde satisfacción a la ciudadanía y a quienes son sus beneficiarios."

OBJETIVOS:

- Planificar y ejecutar planes de vivienda en las urbanizaciones municipales del Cantón Pastaza con la infraestructura básica: agua potable, alcantarillado, electricidad, vías accesibles y de calidad.
- Contribuir a la cobertura de déficit habitacional por medio de la implementación de lotes urbanizados.
- Dotar a las Urbanizaciones Municipales el acceso a los servicios públicos de Salud, Educación, Recreación y Recolección de basura.
- Construir proyectos habitacionales que sean diseñados con viviendas sismo resistentes que garanticen calidad y seguridad.

- Conectar las urbanizaciones municipales de manera apropiada con el Sistema vial urbano de conexión inmediata y de acceso al transporte público.
- Diseñar urbanizaciones amigables con el ecosistema.
- Enfocar la construcción en vivienda de interés social que faciliten el acceso a sectores económicos vulnerables.

1. GESTIÓN GERENCIAL

1.1 Asesoría Jurídica

En el año 2023 la empresa EMUVISP-EP, no contaba con un asesor jurídico por tema presupuestario, por lo que se procedió con la contratación de un abogado externo para que lleve todos los trámites judiciales de la empresa. La Unidad de Asesoría Jurídica durante el año 2023, ha atendido un total de 7 trámites:

1.1.1. Procesos Judiciales:

TIPO DE PROCESOS	N.º DE PROCESOS
Juicios	2
Reglamentos Aprobados	3
Documentos presentados	1
Total de Procesos	7

1.1.2. Reglamentaciones Internas:

- Estatuto orgánico por procesos de la Empresa Pública Municipal de Interés Social del Cantón Pastaza EMUVISP-EP.
- Reglamento de Asociatividad.
- Reglamento de funcionamiento del Directorio de la empresa EMUVISP-EP.

1.2 Secretaría General

1.2.1. Resoluciones Administrativas

Durante el año 2023 se han emitido 34 Resoluciones Administrativas, de las mismas 13 son referentes a Talento Humano, 16 a Compras Públicas y 5 resoluciones referentes a temas administrativos.

N.	RESOLUCIÓN	FECHA
1	Resolución Administrativa N.º 001-03012023-EMUVISP-EP	03 de enero de 2023
2	Resolución Administrativa N.º 002-09012023-EMUVISP-EP	09 de enero de 2023
3	Resolución Administrativa N.º 002A-09-01-2023-EMUVISP-EP	09 de enero de 2023
4	Resolución Administrativa N.º 003-EMUVISP-EP-2023	13 de enero de 2023



5	Resolución Administrativa N.º 004-13012023-EMUVISP-EP	13 de enero de 2023
6	Resolución Administrativa N.º 005-30012023-EMUVISP-EP	30 de enero de 2023
7	Resolución Administrativa N.º 006-07022023-EMUVISP-EP	07 de febrero de 2023
8	Resolución Administrativa N.º 007-14022023-EMUVISP-EP	14 de febrero de 2023
9	Resolución Administrativa N.º 008-15022023-EMUVISP-EP	15 de febrero de 2023
10	Resolución Administrativa N.º 009-22022023-EMUVISP-EP	22 de febrero de 2023
11	Resolución Administrativa N.º 010-28022023-EMUVISP-EP	28 de febrero de 2023
12	Resolución Administrativa N.º 011-01032023-EMUVISP-EP	01 de marzo de 2023
13	Resolución Administrativa N.º 012-06032023-EMUVISP-EP	06 de marzo de 2023
14	Resolución Administrativa N.º 013-07032023-EMUVISP-EP	07 de marzo de 2023
15	Resolución Administrativa N.º 014-08032023-EMUVISP-EP	08 de marzo de 2023
16	Resolución Administrativa N.º 014A-12032023-EMUVISP-EP	12 de marzo de 2023
17	Resolución Administrativa N.º 015-16032023-EMUVISP-EP	16 de marzo de 2023
18	Resolución Administrativa N.º 016-23032023-EMUVISP-EP	23 de marzo de 2023
19	Resolución Administrativa N.º 017-29032023-EMUVISP-EP	29 de marzo de 2023
20	Resolución Administrativa N.º 018-03042023-EMUVISP-EP	03 de abril de 2023
21	Resolución Administrativa N.º 019-13042023-EMUVISP-EP	13 de abril de 2023

22	Resolución Administrativa N.º 020-18042023-EMUVISP-EP	18 de abril de 2023
23	Resolución Administrativa N.º 021-18042023-EMUVISP-EP	18 de abril de 2023
24	Resolución Administrativa N.º 022-19042023-EMUVISP-EP	19 de abril de 2023
25	Resolución Administrativa N.º 023-19042023-EMUVISP-EP	19 de abril de 2023

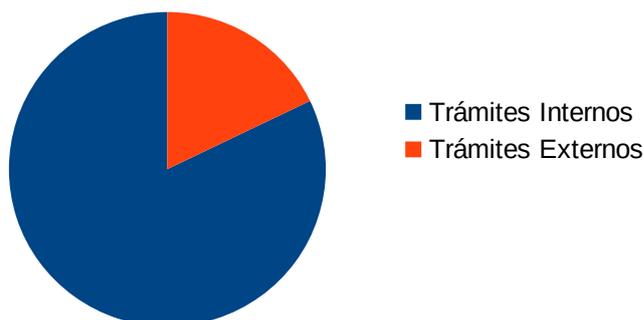
26	Resolución Administrativa N.º 024-02052023-EMUVISP-EP	2 de mayo de 2023
27	Resolución Administrativa N.º 025-03052023-EMUVISP-EP	03 de mayo de 2023
28	Resolución Administrativa N.º 026-03052023-EMUVISP-EP	03 de mayo de 2023
29	Resolución Administrativa N.º 002-01082023-EMUVISP-EP	01 de agosto de 2023
30	Resolución Administrativa N.º 003-09082023-EMUVISP-EP	09 de agosto de 2023
31	Resolución Administrativa N.º 31-00110-2023-EMUVISP-EP	06 de noviembre 2023
32	Resolución Administrativa N.º 001-14112023-EMUVISP-EP	01 de noviembre 2023
33	Resolución Administrativa N.º 01-07122023-EMUVISP-EP	07 de diciembre 2023
34	Resolución Administrativa N.º 01-21122023-EMUVISP-EP	21 de diciembre 2023

1.2.2. Gestión Documental

Dentro de las funciones del Área de Secretaria, se establece que durante el año 2023 se dio atención oportuna dentro del sistema de Gestión Documental QUIPUX a los requerimientos internos y externos cumpliendo el procedimiento del área desde su recepción, ingreso y direccionamiento a las diferentes Direcciones, Unidades y funcionarios de la institución.

Trámites QUIPUX 2023	
Trámites Internos	1196
Trámites Externos	260
Total	1456

TRÁMITES DOCUMENTALES



Adicional se han cumplido con las siguientes actividades entre las más relevantes:

- Despacho de requerimientos digitales a través del correo institucional.
- Certificación de Documentos, expedientes internos y externos;
- Atención y despacho de trámites solicitados por usuarios externos a través del correo electrónico;
- Atención a clientes interesados en viviendas.

1.3. Contratación Pública

1.3.1 Ejecución del PAC 2023

El porcentaje alcanzado durante el año 2023 en la ejecución del PAC fue de:

DETALLE	VALOR	PORCENTAJE EJECUCIÓN
Valor PAC 2023 portal	\$116.445,85	54,71 %
Procesos elevados al portal	\$ 63.708,83	



La no ejecución total del PAC 2023, se debió a que los ingresos por concepto de venta de viviendas del 2023 estuvieron disponibles en el mes de diciembre del 2023 y enero del 2024.

1.3.2. Procesos en el Portal de Contratación Pública.

En el año 2023, se publicaron los siguientes procesos de contratación:

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PUBLICADOS	DESIERTOS	POR ADJUDICAR	ADJUDICADOS	FINALIZADOS	EN EJECUCIÓN
NECESIDAD DE ÍNFIMA CUANTÍA	25	8	1	16	15	1
			\$ 2.269,4	\$48.328,53	\$48.183,53	\$ 145,00
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	7	-	-	7	5	2
				\$13.109,97	\$ 518,93	\$12.591,04

Se presenta el Detalle de los Procesos Publicados en el Portal de Compras Públicas:

	Código de Necesidad de Contratación	Descripción del Objeto de compra	Estado del Proceso	Total
1	NIC-1660018460001-2023-00027	ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA PARA EJECUTAR VARIOS TRABAJOS EN LA EJECUCION DEL ADOQUINADO EN LA PRIMERA ETAPA DE LA URBANIZACIÓN LA MERCED	DESIERT A	\$0,00
2	NIC-1660018460001-2023-00026	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y HERRAMIENTAS PARA ADOQUINAR LA URBANIZACIÓN LA MERCED PRIMERA ETAPA	POR ADJUDICAR	\$0,00
3	NIC-1660018460001-2023-00025	MANTENIMIENTO DE RELOJES BIOMETRICOS DE EMUVISP EP - OFICINA Y BODEGA, DE MARCA HIKVISION, CAPACITACIÓN DE USO DEL SISTEMA Y MANEJO DEL DISPOSITIVO	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$145,00
4	NIC-1660018460001-2023-00024	RENOVACIÓN DE LICENCIA DE USO Y ACTUALIZACIONES DEL PROGRAMA PARA PRECIOS UNITARIOS PUNIS V10.xlsm 3 PCS PARA 3 AÑOS	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 892,86
5	NIC-1660018460001-2023-00022	ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA DOS CASAS TIPO DE LA SEGUNDA ETAPA	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 5504,80
6	NIC-1660018460001-2023-00021	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 4949,39
7	NC-1660018460001-2023-00004	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE FERRETERÍA Y CONSTRUCCIÓN PARA LA URBANIZACIÓN LA MERCED ETAPA I FASE II	BORRADOR	\$0,00
8	NIC-1660018460001-2023-00020	ADQUISICIÓN DE UN QUINTAL DE VARILLA DE HIERRO DE 8MM	DESIERT O	\$0,00
9	NIC-1660018460001-2023-00019	ADQUISICIÓN DE CAJA DE 25 UNIDADES DE DISCO DE CORTE DE 9 PULGADAS	DESIERTO	\$0,00
10	NIC-1660018460001-2023-00018	ADQUISICIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO Y SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA PARA BODEGA	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 2205,04
11	NIC-1660018460001-2023-00017	ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL LA MERCED ETAPA II	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 4133,92
12	NIC-1660018460001-2023-00016	ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDAS DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL LA MERCED ETAPA II	DESIERTO	\$0,00
13	NIC-1660018460001-2023-00015	CONTRATACIÓN PÓLIZAS DE SEGUROS PARA BIENES MUEBLES	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 467,60
14	NIC-1660018460001-2023-00014	ADQUISICIÓN DE DIEZ INODOROS, DIEZ LAVAMANOS, DIEZ DUCHAS	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 1.069,90
15	NIC-1660018460001-2023-00013	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE TUBOS DE PETRÓLEO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL LA MERCED ETAPA II	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 4.289,69

16.00	NIC-1660018460001-2023-00012	ADQUISICIÓN DE INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN DESTINADO PARA ENCOFRADO DE LOSAS, BORDILLOS Y MUROS PARA LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL LA MERCED ETAPA I	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 6160,44
17	NIC-1660018460001-2023-00011	SERVICIO DE FOTOCOPIADO DE EXPEDIENTES, IMPRESIÓN DE PLANOS, Y OTROS INSUMOS PARA EL ARCHIVO	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 3606,90
18	NIC-1660018460001-2023-00010	ADQUISICIÓN Y VERTIDO DE HORMIGÓN PREMEZCLADO PARA CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN LA URB. MUNICIPAL LA MERCED ETAPA I	NO EJECUTADO	\$ 0,00
19	NIC-1660018460001-2023-00009	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE VIDEO	DESIERTO	\$ 0,00
20	NIC-1660018460001-2023-00008	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PÉTREOS Y OTROS AGREGADOS	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 4.282,00
21	NIC-1660018460001-2023-00007	ADQUISICIÓN Y VERTIDO DE HORMIGÓN PREMEZCLADO PARA CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN LA URB. MUNICIPAL LA MERCED	DESIERTO	\$ 0,00
22	NIC-1660018460001-2023-00006	ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND, HIERRO Y MALLAS	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 5.287,65
23	NIC-1660018460001-2023-00004	ADQUISICIÓN DE VENTANAS PARA LA CASA 04 MANZANA 13, CASAS 01-02-03-04-05 MANZANA 14 DE LA URBANIZACIÓN LA MERCED ETAPA I, FASE II	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 4.932,93
24	NIC-1660018460001-2023-00003	CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE FIDELIDAD TIPO BLANKET AÑO 2022-2023 PARA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL CANTÓN	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 401,34
25	NIC-1660018460001-2023-00001	ADQUISICIÓN DE VENTANAS A LAS CASAS 01-02-03-04-05 MANZANA 14 DE LA URBANIZACIÓN LA MERCED ETAPA I, FASE II	NO CUMPLE	\$ 0,00

Catálogo Electrónico:

Código	Proveedor	Archivo	Costo
CE-20230002546486	FUNDIRECICLAR S.A. (Mejor oferta)	EN EJECUCIÓN	\$ 3.407,04
CE-20230002546485	GÓMEZ LÓPEZ JONATHAN RAMIRO	EN EJECUCIÓN	\$ 9.184,00
CE-20230002480816	EQUIPOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA ESERDING S.A.(Mejor oferta)	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 445,74
CE-20230002480815	ERAZO HERNÁNDEZ TITO JAIME(Mejor oferta)	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 14,64
CE-20230002480814	EQUIPOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA ESERDING S.A.(Mejor oferta)	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 29,28

CE-20230002480813	EQUIPOS Y SERVICIOS DE INGENIERIA ESERDING S.A.(Mejor oferta)	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 14,64
CE-20230002480812	ERAZO HERNÁNDEZ TITO JAIME(Mejor oferta)	EJECUCIÓN DE CONTRATO	\$ 14,64

2. Ventas

2.1. Registro de lotes de terrenos vendidos facturados 2023

En el año 2023 durante el primer cuatrimestre se han vendido 4 lotes de terrenos: 2 en la Urbanización Municipal El Recreo y 2 en la Urbanización Municipal La Merced.

N°	Urbanización Municipal El Recreo/ La Merced	Fecha de Escrituración
1	Lote 12 Manzana 11 Recreo	29 de marzo de 2023
2	Lote 09 Manzana 11 Recreo	13 de abril de 2023
3	Lote 01 Manzana 2 La Merced	14 de abril de 2023
4	Lote 10 Manzana 2 La Merced	14 de abril de 2023

2.2. Registro de viviendas vendidas facturadas 2023

El 29 de agosto de 2023 se llevó a cabo el evento de entrega de cinco viviendas con escrituras de compra venta legalizadas por parte de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Interés Social del Cantón Pastaza. Esto represento un hito significativo en el cumplimiento de los objetivos establecidos en el plan de trabajo.

N°	Viviendas Urb. Mun. La Merced	Fecha de Escrituración
1	Vivienda 06 Manzana 11	31 de enero de 2023
2	Vivienda 06 Manzana 12	17 de febrero de 2023
3	Vivienda 02 Manzana 11	27 de junio de 2023
4	Vivienda 03 Manzana 13	12 de julio de 2023
5	Vivienda 04 Manzana 13	12 de julio de 2023



3. Gestión Administrativa

3.1 Talento Humano

El área de Talento Humano, debería jerárquicamente depender de la Dirección Administrativa que es la encargada de la gestión de los subprocesos de Talento Humano, pero por el tamaño de la Empresa y la falta del presupuesto para la contratación de personal administrativo, se encomendó a la encargada del área de contabilidad entre otras funciones las siguientes:

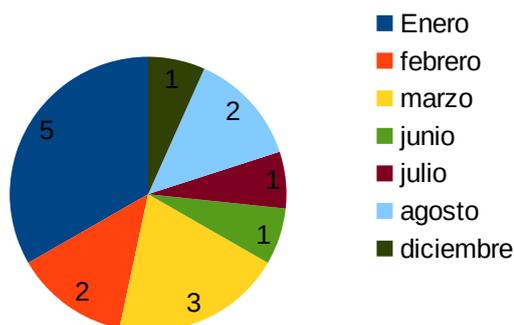
- Planificación de Talento Humano;
- Reclutamiento y selección de personal;
- Formación y Capacitación profesional;
- Evaluación al Desempeño; y,
- Seguridad Ocupacional.

Ante la necesidad institucional durante el año 2023, del área de Talento Humano ha estado encargada el área de Contabilidad de la institución para lo cual ha gestionado los diferentes procesos encargados por las autoridades de turno, así como ha atender a las gestiones solicitadas por los demás servidores públicos, sin embargo no se ha podido mantener una política institucional debido a la falta de personal técnico, siendo esta su principal falencia durante el primer periodo del año 2023, tomando las correctivas en el segundo periodo del mismo año.

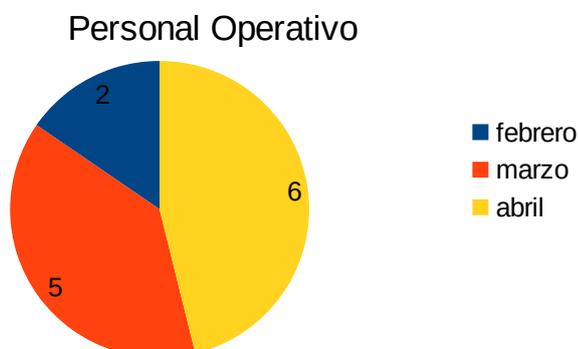
3.1.2. Contratos de Trabajos Realizados:

RÉGIMEN	N.º DE CONTRATOS REALIZADOS
LOEP	15

Personal Administrativo



RÉGIMEN	N.º. DE CONTRATOS REALIZADOS
Código de Trabajo	13



Terminando en diciembre del 2023 con 6 funcionarios de contrato LOEP y 6 trabajadores bajo el régimen del Código de Trabajo.

Dentro de las actividades realizadas el año 2023, destaca las siguientes:

ELABORACIÓN ESTATUTO ORGÁNICO POR PROCESOS

En 10 de abril de 2023, a través del directorio se aprobó el estatuto orgánico por procesos, en la cual se Establecer mecanismos para control y permanencia de los servidores y trabajadores en el lugar de trabajo; y, Coordinar procesos de movimientos de personal y aplicación del mismo.

REGISTRO DE INFORMACIÓN EN EL SISTEMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.-

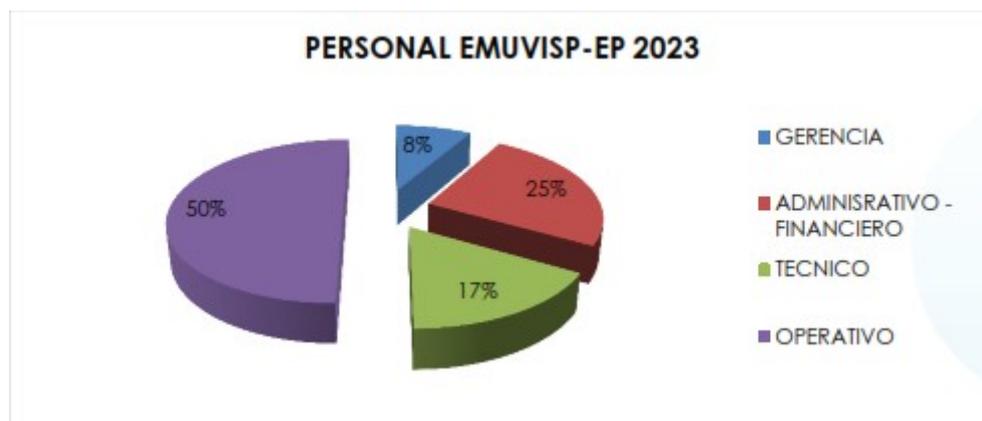
De conformidad a la Ley para la presentación y control de las declaraciones patrimoniales juradas y su Reglamento sustituto, se procedió al registro de las declaraciones juramentadas de inicio y fin de gestión así como las periódicas; en cumplimiento a las disposiciones de la Contraloría general del Estado.

REGISTRO DE CONTRATOS EN EL SISTEMA ÚNICO DE TRABAJARES.- Se ha registrado los datos del trabajador y su contrato de trabajo, con el fin de reportar y mantener actualizada la información de sus trabajadores que laboran en el sector privado bajo la normativa del Código del Trabajo, dando cumplimiento a los que determina la ley

ELABORACIÓN DE CONTRATOS DE SERVICIOS OCASIONALES.- Mediante disposición de gerencia, el área de Talento Humano, se registran la elaboración de 11 contratos de servicios ocasionales, en diversas fechas, con ingresos y salidas de empleados, es así que en el 2023 se cerro el año con 6 empleados con contratos de servicios ocasionales.

ELABORACIÓN DE CONTRATOS POR OBRA O SERVICIO DETERMINADO DENTRO DEL GIRO DE NEGOCIO.- Mediante disposición de gerencia, el área de Talento Humano, se registran la elaboración de 06 contratos a trabajadores por obra o servicio determinado dentro del giro de negocio para el periodo fiscal 2023.

- ✓ Gerencia
- ✓ Secretaria
- ✓ Contadora / Talento Humano
- ✓ Compras Públicas
- ✓ Bodega
- ✓ Técnico de Obra
- ✓ Técnico de Planificación
- ✓ 6 personal de Obra



El número total de empleados y trabajadores a diciembre de 2023, es de 12 siendo el 50% personal enmarcado dentro del régimen Código de trabajo y el 50% correspondiente al régimen LOEP.

4. Dirección Financiera

4.1 Gestión Contable

Del registro contable se desprende que entre activos y pasivos la empresa EMUVISP-EP tiene un monto de 2,683.259.55 dólares.

Para el ejercicio fiscal 2023 la empresa EMUVISP-EP, inicia con un Presupuesto Prorrogado, aprobado en Sesión Extraordinaria de Directorio de Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Interés Social EMUVISP-EP, de fecha 25 de enero del 2023. Se inicio con un POA programado en base a la realidad de ese momento existiendo un saldo en caja bancos de \$ 10.819,10 dólares.

Con fecha 27 de julio del 2023 se remitió la Primera Reforma al Presupuesto Aprobado del año 2023.

Propuesta de Reforma al Presupuesto 2023

Ingresos por aumento en la recaudación							
PARTIDA	DENOMINACION			PARCIAL	CODIFICADO		
1					55,001.00		
1.8.01.04	De Entidades Del Gobierno Seccional			55,000.00			
1.9.04.99	Otros No Especificados			1.00			
2					376,477.13		
2.4.02.01	Terrenos			47,344.26			
	URB. RECREO		47,344.26				
	Lote 6 Mzn. 11 convenio con Carlos Ocaña	17,919.50					
	SEGREGACION LOTE 6 MZN. 11	-1,629.65					
	Lote 5 Mzn. 11 convenio con Elizabeth Jaramillo Vaca	17,919.50					
	SEGREGACION LOTE 5 MZN. 11	-1,629.65					
	Lote 9 Mzn. 12 convenio con Amparito Valle	20,093.82					
	SEGREGACION LOTE 9 MZN. 12	-1,826.71					
	SEGREGACION LOTE 7 MZN. 11	-1,711.13					
	SEGREGACION LOTE 8 MZN. 11	-1,791.42					
2.4.02.02	Edificios, Locales y Residencias			329,132.87			
	URB. MERCED ETAPA I (Por cobrar)		98,132.87				
	Vivienda 04 Mnz. 13 Rivera Garcia Fanny	34,661.73					
	SEGREGACION VIVIENDA 04 MZN. 13	-1,840.00					
	Vivienda 03 Mnz. 13 LEONOR MATRIZ TAPIA	38,500.09					
	SEGREGACION VIVIENDA 03 MZN. 13	-3,400.00					
	Vivienda 02 Mnz. 11 CARDENAS TACURI ROSA	33,511.05					
	SEGREGACION VIVIENDA 02 MZN. 11	-3,300.00					
	URB. MERCED ETAPA I (Por vender)		231,000.00				
	Vivienda (1-7)	231,000.00					
3					125,000.00		
3.7.01.01	De Fondos Gobierno Central						
3.8.01.01	De Cuentas Por Cobrar				125,000.00		
3.8.01.07	Anticipos Por Devengar De Ejercicios Anteriores De Gads Y Empresas Públicas						
Total		376,477.13		556,478.13	556,478.13	0.00	0.00

JAIME FRANCISCO GARROBA RODRIGUEZ

 Arq. Jaime Arroba

 GERENTE SUBROGANTE

LILIANA MARICELA SACA LLAMBA

 Saca

 CONTADORA GENERAL

En la Reforma al Presupuesto Aprobado del año 2023 se tiene un valor de \$556,478.13 dólares.

En julio de 2023 según reporte del área contable se tiene en caja-bancos un valor de \$ 71,053.44 dólares.

4.2 Ejecución Presupuestaria

Según el sistema contable SIG-AME, se han emitido certificaciones presupuestarias por un monto de USD. **266,378.98**, para los egresos de la institución, que equivale al **47.87%** del valor codificado del Presupuesto Aprobado del 2023, de acuerdo con el siguiente detalle:

Código	Partida	Certificado sistema SIG-AME
5	GASTOS CORRIENTES	72,499.97
7	GASTOS DE INVERSIÓN	193,879.01
8	GASTOS DE CAPITAL	
9	APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	
	Total =>	266,378.98

De los USD. 72,499.97 de gastos corrientes durante el año 2023, fueron en:

- Pago de servicios básicos.
- Pago de seguros.
- Sistemas informáticos.
- Sueldos del personal
- Décimos mas beneficios de ley.

De los USD. 193,879.01 certificados para inversión, las obras más importantes que se certificaron durante el año 2023, fueron en:

- Infraestructura básica.
- Construcción de viviendas.
- Aceras y bordillos de las calles y pasajes de la primera etapa de la Urbanización Municipal La Merced.
- Difusión de información para la venta de viviendas.
- Maquinaria y equipos.
- Construcción de muros de gaviones para confinar la vía Facundo Gabral con el lote 05-B.
- Construcción de la cubierta metálica y cerramiento de la casa 06 manzana 12.
- Construcción de estructura metálica usando tubos de petróleo e las casas 01-02-03-04-05-06-07-08-09.
- Construcción de dos casa tipo de la segunda etapa.
- Mantenimiento de los predios de las Urbanizaciones Municipales: La Merced, El Recreo y Ciudad Canela.
- Remuneraciones personal operativo.

Cumpliendo con el ciclo presupuestario, a continuación se refleja la ejecución presupuestaria de la siguiente manera:

Código	Estructura	% EJECUCIÓN (Dev con Cod)
1	INGRESOS CORRIENTES	2.19%
2	INGRESOS DE CAPITAL	79.59%
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	0.00%
	TOTAL, PRESUPUESTO INGRESOS	54.06%

Código	Estructura	% Ejecución Dev con Cod
5	GASTOS CORRIENTES	78.05%
7	GASTOS DE INVERSIÓN	42.54%
9	APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	0.00%
	Total =>	47.87%

5. Departamento de Técnico:

5.1 PLANIFICACIÓN

- Aprobación de Levantamiento Planimetrico C-V de la vivienda 2 manzana 11 de la Urbanización Municipal La Merced.
- Aprobación de Levantamiento Planimetrico C-V del lote de terreno 9 manzana 11 de la Urbanización Municipal El Recreo.
- Aprobación de Levantamiento Planimetrico C-V de la vivienda 3 manzana 13 de la Urbanización Municipal La Merced.
- Aprobación de Levantamiento Planimetrico C-V de la vivienda 4 manzana 13 de la Urbanización Municipal La Merced.
- Replanteo y alineación sobre los lotes 18,19 de la manzana 08 de la segunda etapa Urbanización Municipal La Merced, para dar inicio a la construcción de dos casas tipo.
- Plano estructural del nuevo diseño de vivienda en la etapa 2A de la Urbanización Municipal La Merced.
- Modelado 3D estructural del nuevo diseño de vivienda en la etapa 2 de la Urbanización Municipal La Merced.

5.2 Actividades de ejecución de Obra

Aceras y bordillos de las calles y pasajes de la primera etapa de La Urbanización Municipal La Merced.

Durante el trimestre de abril a junio se ejecuto el proyecto de Aceras y bordillos de las calles y pasajes de la primera etapa de la Urbanización municipal La Merced, en las calles: Francisco Paredes, lado derecho Calle facundo Cabral, Pasaje 1, Pasaje 2 y Pasaje 3, con el objetivo de dotar todos los servicios básicos para los moradores de la Urbanización Municipal La Merced.



Construcción de muros de gaviones para confinar la vía Facundo Cabral con el lote 05-B.

Durante el trimestre de abril a junio se ejecuto el proyecto de construcción de muros de gaviones para confinar la vía Facundo Cabral con el lote 05-B de la Urbanización Municipal La Merced, Se realizó los trabajos debido a que se debe construir las aceras y bordillos.



Construcción de la cubierta metálica y cerramiento de la casa 06 manzana 12 de la Urbanización Municipal La Merced.

Durante el trimestre Julio a Septiembre se ejecuto el proyecto de construcción de la cubierta metálica y cerramiento de la casa 06 manzana 12 de la Urbanización Municipal La Merced, la empresa se comprometió a ejecutar los trabajos de cubierta debido a que el banco del IESS depositó un valor mayor a lo acordado por la casa.



Construcción de estructura metálica usando tubos de petróleo de las casas 01-02-03-04-05-06-07-08-09 de la segunda etapa de la Urbanización Municipal La Merced.

Durante el trimestre julio a septiembre se ejecuto en un 95% la construcción de estructura metálica usando tubos de petróleo de las casas 01-02-03- 04-05-06-07-08-09 de la segunda etapa de la Urbanización Municipal La Merced, se realizaron cadenas, columnas, vigas principales y secundarias de las viviendas.





Entrega de viviendas casa 2 Mz 11, casa 6 Mz 12, casa 3 Mz13, casa 4 Mz 13

Durante el trimestre julio a septiembre se realizó la entrega de viviendas casa 2 Mz 11, casa 6 Mz 12, casa 3 Mz13, casa 4 Mz 13 de la Urbanización Municipal La Merced primera etapa.



Construcción de dos casas tipo de la segunda etapa de la Urbanización municipal La Merced.

Durante el trimestre Octubre a Diciembre se ejecutó en un 50% la construcción de dos casas tipo de la segunda etapa de la Urbanización Municipal La Merced, se avanzo hasta la obra gris.



Contrato particular para la construcción de cerramiento, y cubierta de la casa 07 Mz 14 de la Urbanización Municipal La Merced.

Durante el trimestre de octubre a diciembre se llevo acabo la ejecución en un 50% de la construcción de cerramiento, y cubierta de la casa 07 Mz 14 de la Urbanización Municipal La Merced, se contrató a la empresa para que se construya el cerramiento, la cubierta de lavandería, colocar cerámica en el tanque hacer jardineras y la cubierta del segundo piso.





Mantenimiento de los predios de las urbanizaciones municipales La Merced, El Recreo, Ciudad Canela.

Durante el trimestre Octubre a diciembre se llevo acabo el mantenimiento de los predios de las urbanizaciones municipales La Merced, El Recreo, Ciudad Canela. En el mes de noviembre se especulaba que había intenciones de invasiones en los predios de Ciudad Canela por lo que se realizó una minga para limpieza e inspecciones periódicas.

